

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI

Primar

NR. 15579 din 02 / 04 / 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 din 02 / 04 / 2025

În scopul: MODERNIZARE INTRAREA NICOLAE BĂLCESCU

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI PRIN CRISTIAN GENTEA**, cu domiciliul în județul **ARGEȘ**, municipiul **PITEȘTI**, satul -, sector -, cod poștal -, **STR. VICTORIEI**, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0248213994**, e-mail **investitii@primariapitesti.ro**, înregistrată la nr. **15579** din **27/03/2025**, pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **ARGEȘ**, municipiul **PITEȘTI**, satul -, sector -, cod poștal -, **INTRAREA NICOLAE BĂLCESCU**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ **106967**, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL **106967**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

Teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești, conform HGR nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, Act de alipire autentificat cu nr. 727/21.02.2023 emis de către SPN „Didea Lex”.

S-a prezentat extras de carte funciară pentru informare nr. 106967 (nr. cerere 27219/18.03.2025), fără înscrieri la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum

Destinația stabilită conform PUG: UTR22 - ZLI LI22a, ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PUG: UTR22 - ZLM, PUG: UTR23 - ZLM_H (LMb+ISb)23, PUG: DRUM, CAI RUTIERE.

Conform H.C.L. nr. 265/2002 terenul se află în zona C.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren studiată: 2589 mp.

Accesul se realizează din str. Intrarea Nicolae Bălcescu.

Se solicită certificat de urbanism în scopul „MODERNIZARE INTRAREA NICOLAE BĂLCESCU”.

Obiectivul de investiții „MODERNIZARE INTRAREA NICOLAE BĂLCESCU” face parte din programul de investiții al municipiului Pitești pe anul 2025.

Lucrări propuse conform Temă de proiectare nr. 14692/24.03.2025, anexată:

- intrarea Nicolae Bălcescu are o lungime de cca 350 m, cu lățimi variabile min între 7,0 m și max. 8,00 m (tronson neasfaltat);
- starea actuală carosabilului balastat;
- se vor realiza trotuare din asfalt acolo unde este cazul cu acces la proprietăți și cu respectarea normelor în vigoare;
- existența stâlpilor de iluminat parțial în zonă se vor proteja cu borduri;
- realizarea unei canalizări pluviale pentru evacuarea apelor conform soluție DALI;
- partea carosabilă se va executa din asfalt, în două straturi cu benzi de circulație și cu trotuare cu asfalt acolo unde este cazul;
- realizarea de racorduri la partea carosabilă pe cca 5-10 m cu străzi învecinate dacă este cazul;
- realizarea trotuarelor în funcție de realitatea din teren și a acceselor la proprietăți se vor proiecta cu

respectarea normativelor în vigoare;

- carosabilul se va încadra cu borduri mari, lăsate în zona de acces auto și pietonal la proprietățile din zonă și în zona trecerilor de pietoni, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități. Marcajele rutiere se vor trasa cu vopsea bicomponentă de grosime de min 3mm, culoare albă pentru trecerile de pietoni și pentru separarea benzilor cu menținerea circulației actuale;
- nu se va ridica nivelul străzii, asfaltul nou turnat va fi la nivelul actual al străzii pentru a preveni inundarea proprietăților riverane;
- capacele și plăcile prefabricate de la canalizarea existentă se vor ridica la cota carosabilului, se vor înlocui unde este cazul, iar capacele de gaze existente se vor ridica la nivelul străzii;
- se vor avea în vedere cotele rețelelor de utilități existente pentru cuprinderea unor eventuale lucrări de deviere și protejare a acestora;
- vor fi prevăzute indicatoare rutiere de circulație noi, avându-se în vedere păstrarea celor existente;
- nu vor fi afectate proprietățile private;
- molozul și pământul rezultat din săpături se va transporta la groapa de gunoi;
- dacă pe timpul execuției apar elemente neprevăzute, acestea vor fi analizate și rezolvate cu acordul proiectantului.

La elaborarea DALI se vor respecta cerințele reglementărilor în vigoare, certificatului de urbanism și ale documentațiilor de urbanism aprobate.

Proiectantul va stabili cerințele de calitate pentru care se va verifica proiectul conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Devizul general se va întocmi conform prevederilor legale în vigoare.

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Se vor convoca reprezentanții tuturor deținătorilor de rețele de utilități publice urbane, pentru localizarea exactă a acestora, la începerea și pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările propuse nu vor afecta spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi aprobat prin H.C.L. nr. 121/2023.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate.

Se va prezenta proiect pentru canalizarea pluvială, dacă este cazul.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"MODERNIZARE INTRAREA NICOLAE BĂLCESCU "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea

competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) (2 exemplare originale)**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie):**

☒ **alimentare cu apă - APĂ CANAL 2000 SA**

☒ **gaze naturale - DISTRIGAZ SUD REȚELE SA**

☒ **canalizare - APĂ CANAL 2000 SA**

☒ **telefonizare - ORANGE ROMÂNIA SA**

☒ **alimentare cu energie electrică - DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**

☐ **salubritate**

☐ **alimentare cu energie termică - TERMOCALOR CONFORT SA**

☐ **transport urban**

☐ **Alte avize/acorduri**

☒ **-DIGI ROMÂNIA S.A**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie):**

☒ **- Poliția Municipiului Pitești – Biroul Circulație Rutieră**

☒ **- Administrația Domeniului Public Pitești.**

☒ **- Salpitrilor Green S.A.**

☐

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original):**

☒ **-Studiu geotehnic (+referat verificare)**

☒ **-Expertiză tehnică.**

- ☒ -Verificatori proiecte atestați.
- ☒ -Referat/referate verificare proiecte.
- ☒ -Deviz lucrări.
- ☒ -Grafic lucrări.
- ☒ -Extras de carte funciară pentru informare.
- ☒ -Plan de situație pe suport topografic, vizat de către OCPI și proces verbal de recepție OCPI.
- ☒ -Lista și semnăturile proiectanților. Opis/borderou DTAC.
- ☐ -
- ☐ -

☒ e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

**PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA**



Vizat serviciul juridic

Toader Toader
01

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-C**

**ARHITECT ȘEF
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU**

[Signature]

**REDACTAT,
Ionescu Cornel**

Achitat taxa de: **SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

ARHITECT ȘEF

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____

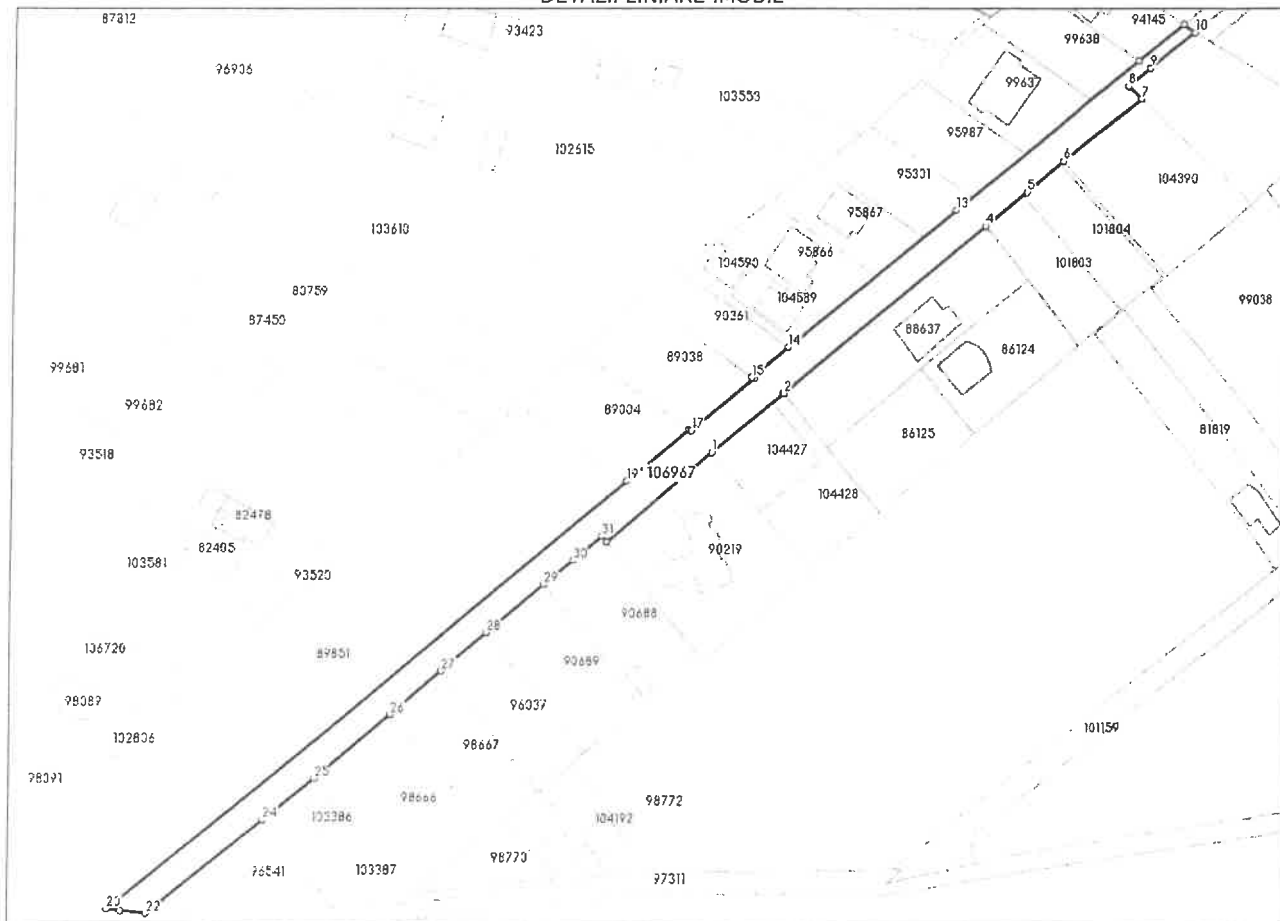
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106967	2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.300	-	-	-	-
2	arabil	DA	69	-	-	-	-
3	arabil	DA	81	-	-	-	-
4	arabil	DA	90	-	-	-	-
5	arabil	DA	49	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.534
3	4	66.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.186
4	5	13.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	12.312	6	7	25.59
7	8	4.737	8	9	7.264
9	10	14.547	10	11	3.502
11	12	14.546	12	13	60.36
13	14	55.299	14	15	12.05
15	16	0.564	16	17	20.468
17	18	0.505	18	19	20.428
19	20	170.074	20	21	3.5
21	22	6.297	22	23	3.122
23	24	34.163	24	25	16.59
25	26	25.31	26	27	17.082
27	28	15.16	28	29	18.981
29	30	9.495	30	31	9.597
31	32	1.876	32	1	34.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TINELA IONELA NEACSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acara 1: 500

[illegible]

IND. AGREES

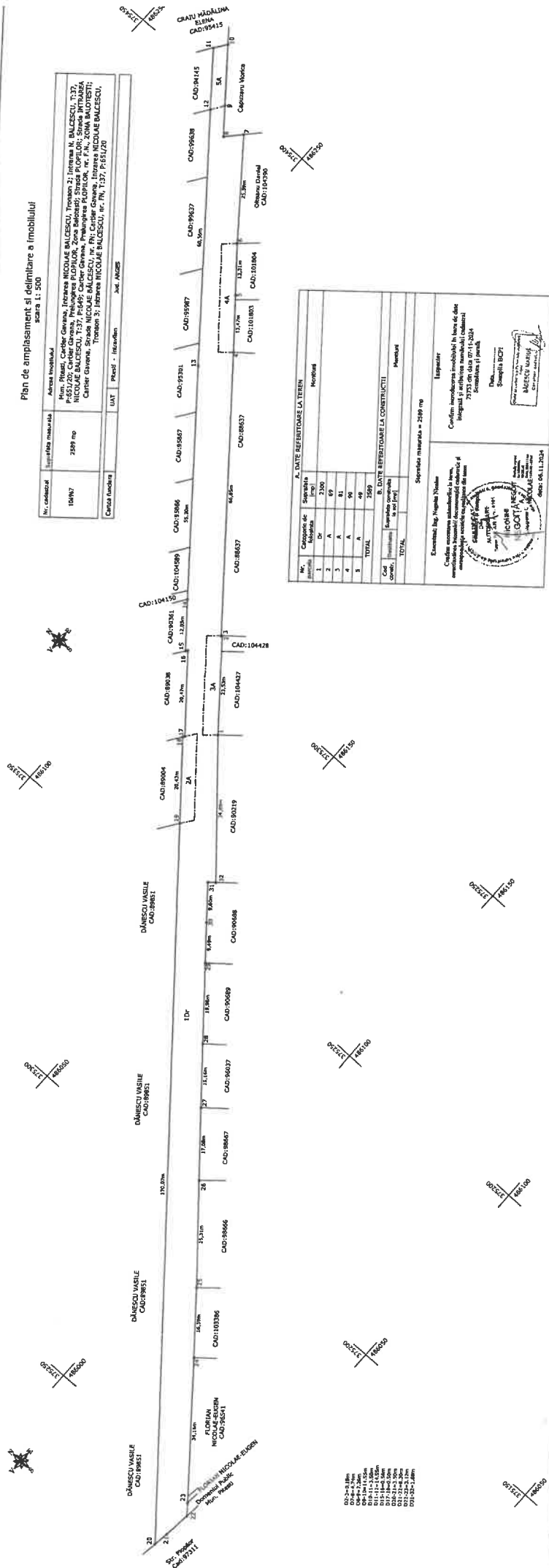
Tabel de ridicare parcurilor pentru albișii model									
Stadiul actual (număr de etape)				Stadiul următor (număr de etape)		Diferența (număr de etape)		Diferența (număr de etape)	
Etapa	Număr	Etapa	Număr	Etapa	Număr	Etapa	Număr	Etapa	Număr
1	10	2	10	3	10	4	10	5	10
5	10	6	10	7	10	8	10	9	10
9	10	10	10	11	10	12	10	13	10
13	10	14	10	15	10	16	10	17	10
17	10	18	10	19	10	20	10	21	10
21	10	22	10	23	10	24	10	25	10
25	10	26	10	27	10	28	10	29	10
29	10	30	10	31	10	32	10	33	10
33	10	34	10	35	10	36	10	37	10
37	10	38	10	39	10	40	10	41	10
41	10	42	10	43	10	44	10	45	10
45	10	46	10	47	10	48	10	49	10
49	10	50	10	51	10	52	10	53	10
53	10	54	10	55	10	56	10	57	10
57	10	58	10	59	10	60	10	61	10
61	10	62	10	63	10	64	10	65	10
65	10	66	10	67	10	68	10	69	10
69	10	70	10	71	10	72	10	73	10
73	10	74	10	75	10	76	10	77	10
77	10	78	10	79	10	80	10	81	10
81	10	82	10	83	10	84	10	85	10
85	10	86	10	87	10	88	10	89	10
89	10	90	10	91	10	92	10	93	10
93	10	94	10	95	10	96	10	97	10
97	10	98	10	99	10	100	10	101	10
101	10	102	10	103	10	104	10	105	10
105	10	106	10	107	10	108	10	109	10
109	10	110	10	111	10	112	10	113	10
113	10	114	10	115	10	116	10	117	10
117	10	118	10	119	10	120	10	121	10
121	10	122	10	123	10	124	10	125	10
125	10	126	10	127	10	128	10	129	10
129	10	130	10	131	10	132	10	133	10
133	10	134	10	135	10	136	10	137	10
137	10	138	10	139	10	140	10	141	10
141	10	142	10	143	10	144	10	145	10
145	10	146	10	147	10	148	10	149	10
149	10	150	10	151	10	152	10	153	10
153	10	154	10	155	10	156	10	157	10
157	10	158	10	159	10	160	10	161	10
161	10	162	10	163	10	164	10	165	10
165	10	166	10	167	10	168	10	169	10
169	10	170	10	171	10	172	10	173	10
173	10	174	10	175	10	176	10	177	10
177	10	178	10	179	10	180	10	181	10
181	10	182	10	183	10	184	10	185	10
185	10	186	10	187	10	188	10	189	10
189	10	190	10	191	10	192	10	193	10
193	10	194	10	195	10	196	10	197	10
197	10	198	10	199	10	200	10	201	10
201	10	202	10	203	10	204	10	205	10
205	10	206	10	207	10	208	10	209	10
209	10	210	10	211	10	212	10	213	10
213	10	214	10	215	10	216	10	217	10
217	10	218	10	219	10	220	10	221	10
221	10	222	10	223	10	224	10	225	10
225	10	226	10	227	10	228	10	229	10
229	10	230	10	231	10	232	10	233	10
233	10	234	10	235	10	236	10	237	10
237	10	238	10	239	10	240	10	241	10
241	10	242	10	243	10	244	10	245	10
245	10	246	10	247	10	248	10	249	10
249	10	250	10	251	10	252	10	253	10
253	10	254	10	255	10	256	10	257	10
257	10	258	10	259	10	260	10	261	10
261	10	262	10	263	10	264	10	265	10
265	10	266	10	267	10	268	10	269	10
269	10	270	10	271	10	272	10	273	10
273	10	274	10	275	10	276	10	277	10
277	10	278	10	279	10	280	10	281	10
281	10	282	10	283	10	284	10	285	10
285	10	286	10	287	10	288	10	289	10
289	10	290	10	291	10	292	10	293	10
293	10	294	10	295	10	296	10	297	10
297	10	298	10	299	10	300	10	301	10
301	10	302	10	303	10	304	10	305	10
305	10	306	10	307	10	308	10	309	10
309	10	310	10	311	10	312	10	313	10
313	10	314	10	315	10	316	10	317	10
317	10	318	10	319	10	320	10	321	10
321	10	322	10	323	10	324	10	325	10
325	10	326	10	327	10	328	10	329	10
329	10	330	10	331	10	332	10	333	10
333	10	334	10	335	10	336	10	337	10
337	10	338	10	339	10	340	10	341	10
341	10	342	10	343	10	344	10	345	10
345	10	346	10	347	10	348	10	349	10
349	10	350	10	351	10	352	10	353	10
353	10	354	10	355	10	356	10	357	10
357	10	358	10	359	10	360	10	361	10
361	10	362	10	363	10	364	10	365	10
365	10	366	10	367	10	368	10	369	10
369	10	370	10	371	10	372	10	373	10
373	10	374	10	375	10	376	10	377	10
377	10	378	10	379	10	380	10	381	10
381	10	382	10	383	10	384	10	385	10
385	10	386	10	387	10	388	10	389	10
389	10	390	10	391	10	392	10	393	10
393	10	394	10	395	10	396	10	397	10
397	10	398	10	399	10	400	10	401	10
401	10	402	10	403	10	404	10	405	10
405	10	406	10	407	10	408	10	409	10
409	10	410	10	411	10	412	10	413	10
413	10	414	10	415	10	416	10	417	10
417	10	418	10	419	10	420	10	421	10
421	10	422	10	423	10	424	10	425	10
425	10	426	10	427	10	428	10	429	10
429	10	430	10	431	10	432	10	433	10
433	10	434	10	435	10	436	10	437	10
437	10	438	10	439	10	440	10	441	10
441	10	442	10	443	10	444	10	445	10
445	10	446	10	447	10	448	10	449	10
449	10	450	10	451	10	452	10	453	10
453	10	454	10	455	10	456	10	457	10
457	10	458	10	459	10	460	10	461	10
461	10	462	10	463	10	464	10	465	10
465	10	466	10	467	10	468	10	469	10
469	10	470	10	471	10	472	10	473	10
473	10	474	10	475	10	476	10	477	10
477	10	478	10	479	10	480	10	481	10
481	10	482	10	483	10	484	10	485	10
485	10	486	10	487	10	488	10	489	10
489	10	490	10	491	10	492	10	493	10
493	10	494	10	495	10	496	10	497	10
497	10	498	10	499	10	500	10	501	10
501	10	502	10	503	10	504	10	505	10
505	10	506	10	507	10	508	10	509	10
509	10	510	10	511	10	512	10	513	10
513	10	514	10	515	10	516	10	517	10
517	10	518	10	519	10	520	10	521	10
521	10	522	10	523	10	524	10	525	10
525	10	526	10	527	10	528	10	529	10
529	10	530	10	531	10	532	10	533	10
533	10	534	10	535	10	536	10	537	10
537	10	538	10	539	10	540	10	541	10
541	10	542	10	543	10	544	10	545	10
545	10	546	10	547	10	548	10	549	10
549	10	550	10	551	10	552	10	553	10
553	10	554	10	555	10	556	10	557	10
557	10	558	10	559	10	560	10	561	10
561	10	562	10	563	10	564	10	565	10
565	10	566	10	567	10	568	10	569	10
569	10	570	10	571	10	572	10	573	10
573	10	574	10	575	10	576	10	577	10
577	10	578	10	579	10	580	10	581	10
581	10	582	10	583	10	584	10	585	10
585	10	586	10	587	10	588	10	589	10
589	10	590	10	591	10	592	10	593	10
593	10	594	10	595	10	596	10	597	10
597	10	598	10	599	10	600	10	601	10
601	10	602	10	603	10	604	10	605	10
605	10	606	10	607	10	608	10	609	10
609	10	610	10	611	10	612	10	613	10
613	10	614	10	615	10	616	10	617	10
617	10	618	10	619	10	620	10	621	10
621	10	622	10	623	10	624	10	625	10
62									

75753 din data 07.11.2024

Parafà _____
 Semnatura si data _____

Digitally signed
by Marius
Badescu

various

[illegible][illegible]

A. DATE REPARTITION LA TERN		B. DATE REPARTITION LA CONSTRUCTIE	
NR.	Capacitate de incalzire (kW)	NR.	Capacitate de incalzire (kW)
1	2100	1	2100
2	2100	2	2100
3	A	3	A
4	A	4	A
5	A	5	A
TOTAL	2100	TOTAL	2100

Capacitate de incalzire = 2100 kW

Sprijinul material = 2100 kg

Incinerator

Conditii tehnice: Incinerator la baza de des
integrare si ardere din 07-11-2024
construcție la parca

Date:

Sample INCIT

Stampa: 07-11-2024

BRUCE WARD

07-11-2024

A. DATE REPARTITION LA TERN

Capacitate de
incalzire
(kW)

NR.

1

2

3

4

5

TOTAL

B. DATE REPARTITION LA CONSTRUCTIE

Capacitate de
incalzire
(kW)

NR.

1

2

3

4

5

TOTAL

Capacitate de incalzire = 2100 kW

Sprijinul material = 2100 kg

Incinerator

Conditii tehnice: Incinerator la baza de des
integrare si ardere din 07-11-2024
construcție la parca

Date:

Sample INCIT

Stampa: 07-11-2024

BRUCE WARD

07-11-2024

Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043, Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987; Fax: 0248220579

Nr.cerere	75753
Zlúa	07
Luna	11
Anul	2024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Jud. Arges, Intrarea NICOLAE BALCESCU, Tronson 2; Intrarea N. BALCESCU, T:37, P:651/20; Cartier Gavana, Prelungirea PLOPILOR, Zona Balotesti; Strada PLOPILOR; Strada INTRAREA NICOLAE BALCESCU, T:37, P:649; Cartier Gavana, Prelungirea PLOPILOR, nr. F.N., ZONA BALOTESTI; Cartier Gavana, Strada NICOLAE BALCESCU, nr. FN; Cartier Gavana, Intrarea NICOLAE BALCESCU, Tronson 3; Intrarea NICOLAE BALCESCU, nr. FN, T:37, P:651/20

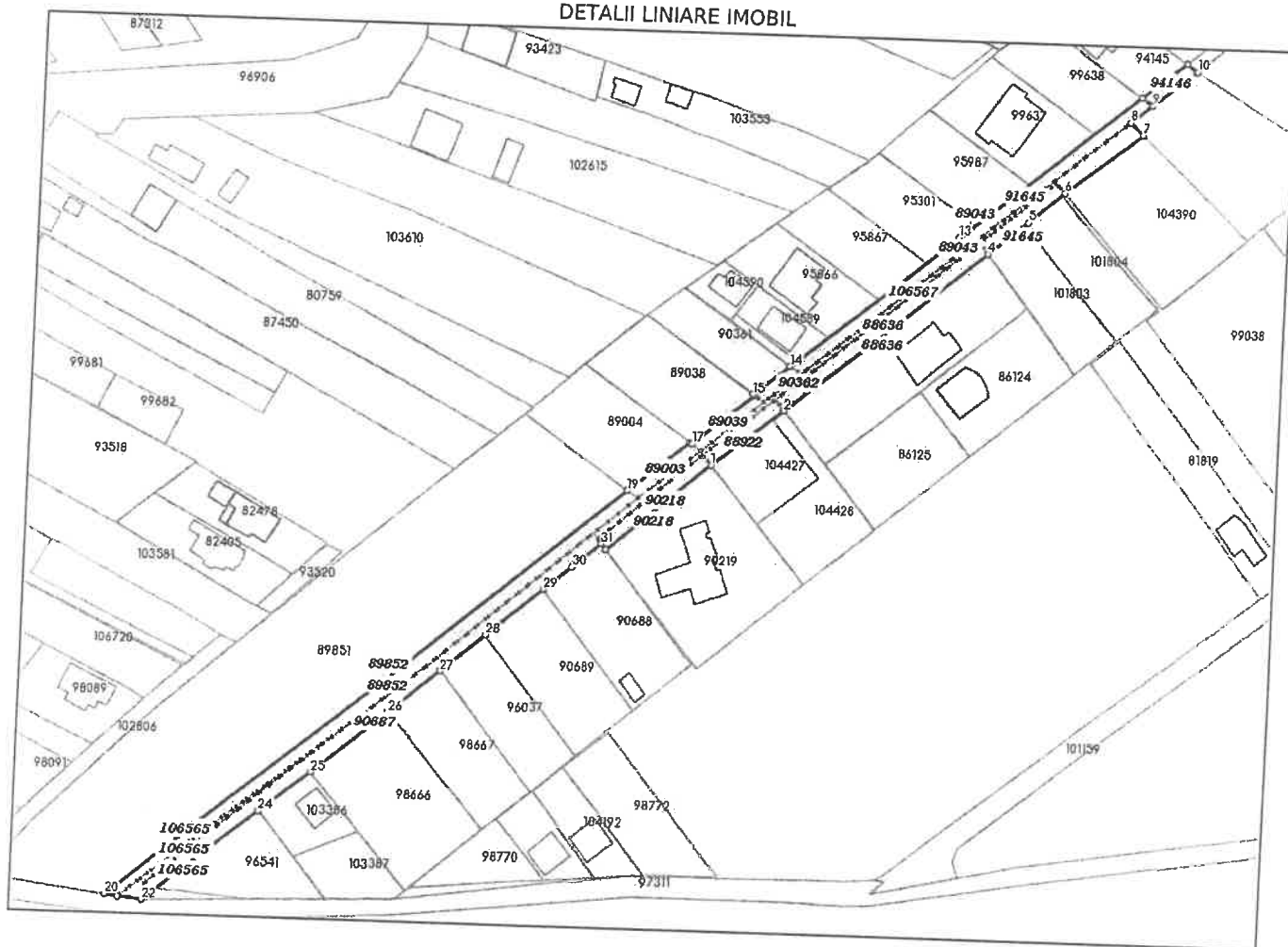
Comuna/Oraş/Municipiu: Pitesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Pitești
106967	2589	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.300			-
2	arabil	DA	69			-
3	arabil	DA	81			-
4	arabil	DA	90			-
5	arabil	DA	49			-
	TOTAL:		2.589			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.534	2	3	0.186
3	4	66.848	4	5	13.466
5	6	12.312	6	7	25.59
7	8	4.737	8	9	7.264
9	10	14.547	10	11	3.502
11	12	14.546	12	13	60.36
13	14	55.299	14	15	12.05
15	16	0.564	16	17	20.468
17	18	0.505	18	19	20.428
19	20	170.074	20	21	3.5
21	22	6.297	22	23	3.122
23	24	34.163	24	25	16.59
25	26	25.31	26	27	17.082
27	28	15.16	28	29	18.981
29	30	9.495	30	31	9.597
31	32	1.876	32	1	34.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	75753	07.11.2024	12.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75753 înregistrată la data de 07.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	88636	234	Loc. Pitesti, Cartier Găvana, Prel PLOPILOR, Jud. Arges, Zona Balotesti
2	88922	81	Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Prel PLOPILOR, Nr. F.N., Jud. Arges, ZONA BALOTESTI
3	89003	69	Loc. Pitesti, Str INTRAREA NICOLAE BALCESCU, Jud. Arges
4	89039	59	Loc. Pitesti, Str INTRAREA NICOLAE BALCESCU, Jud. Arges
5	89043	389	Loc. Pitesti, Str INTRAREA NICOLAE BALCESCU, Jud. Arges
6	89852	580	Loc. Pitesti, Intr N. BALCESCU, Jud. Arges
7	90218	122	Loc. Pitesti, Str PLOPILOR, Jud. Arges
8	90362	41	Loc. Pitesti, Str INTRAREA NICOLAE BALCESCU, Jud. Arges
9	90687	493	Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Prel PLOPILOR, Jud. Arges, Zona Balotesti
10	91645	90	Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. FN, Jud. Arges

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
11	94146	49	Loc. Pitesti, Intr NICOLAE BALCESCU, Nr. FN, Jud. Arges
12	106567	311	Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Intr NICOLAE BALCESCU, Jud. Arges, Tronson 3
13	106565	71	Loc. Pitesti, Cartier Gavana, Intr NICOLAE BALCESCU, Jud. Arges, Tronson 2

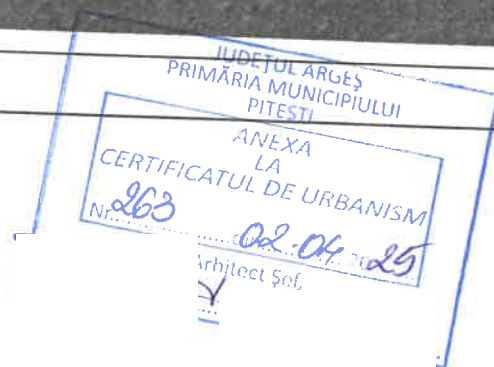
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

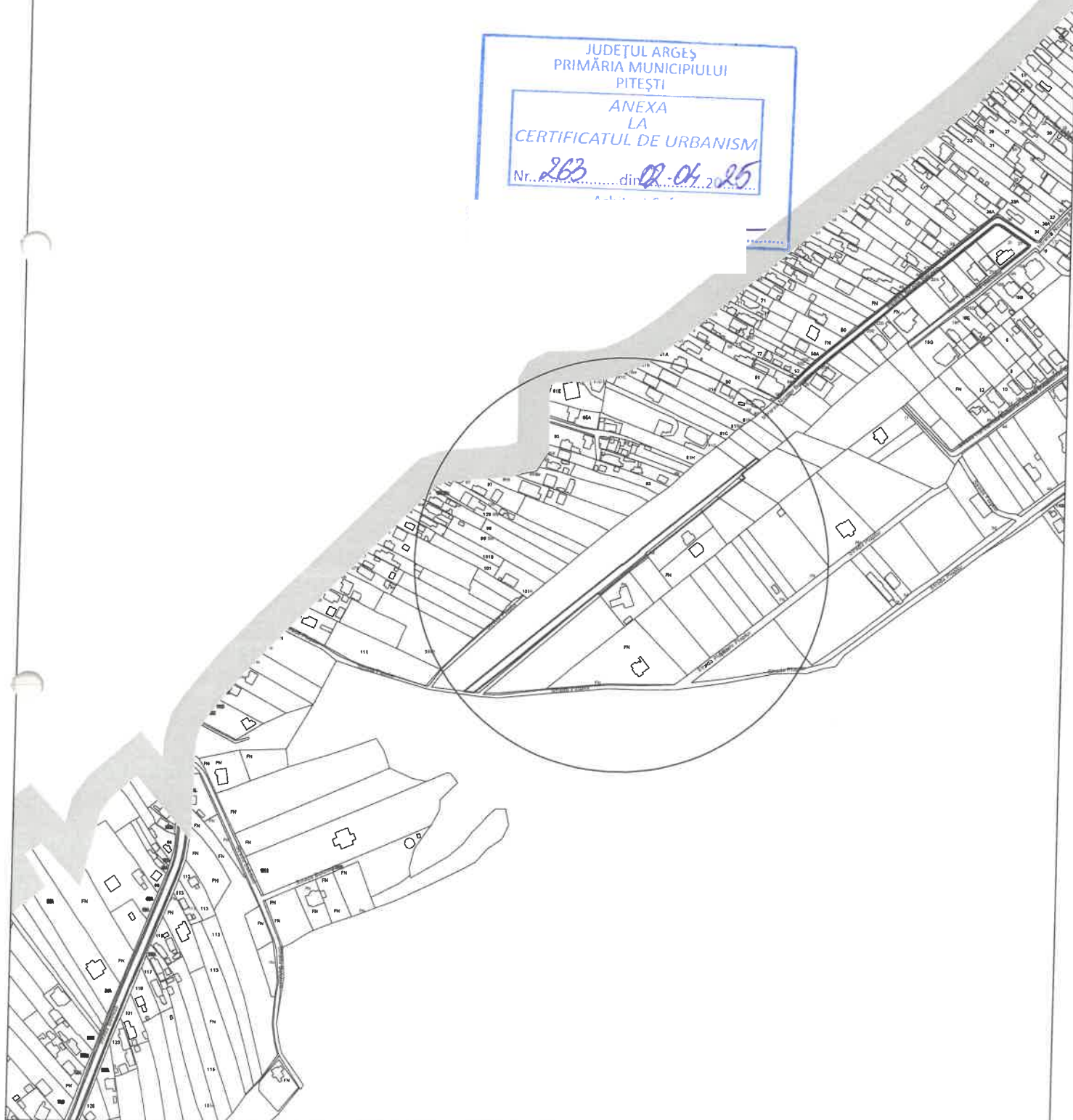
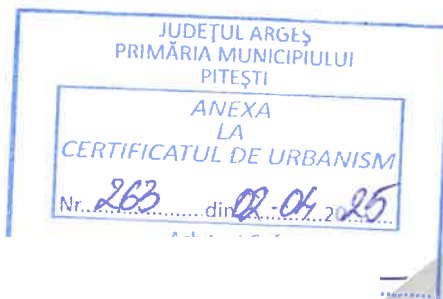
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS BĂDESCU

Incadrare in zonă
scara 1:5000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
MUNICIPIUL PITEȘTI
MODERNIZARE ÎNTRAREA NICOLAE BĂLCESCU
SCARA 1:5000



PLAN DE SITUAȚIE
MUNICIPIUL PITESTI
MODERNIZARE INTRAREA
NICOLAE BĂLCESCU
SCARA 1:1000

Județul Argeș
Primăria Municipiului Pitești
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URGINISM
Nr. 263 02.04.2025
Arhitect Sef.

Strada Plopiilor
INTR. NICOLAE BĂLCESCU
Strada Plopiilor